

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 17433/2023-SŽ-OR BNO-OPS

Listů/příloh 3/3

Vyřizuje Ing. Marcela Šaferová

Telefon +420 972 626 098

Mobil +420 724 584 844

E-mail saferova@spravazeleznic.cz

Datum 21. července 2023

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4

602 00 Brno

DS: yuvn5s8

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „Správa železnic“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

Název stavby: Centrum technického a inovativního vzdělání v Kyjově

Místo stavby: na pozemcích v OPD p.č.st.1011/5; 2971 v k.ú. Kyjov a p.č.st. 121 v k.ú. Nětčice u Kyjova

Trať: Brno odb. Tábořská – Vlárský průsmyk (TÚ 2302),
žkm 62,330 – 62,500

Žadatel: Quality Group s.r.o.

Stavebník/Investor: Jihomoravský kraj

Podle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy stávajícího souboru staveb, které budou prováděny výhradně uvnitř budov. Součástí stavby je novostavba haly a zázemí autoservisu – stavební objekt SO104.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy, bezpečnosti pracovníků a cestujících nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, hluk). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
3. V hranici zájmového území stavby se nachází sítě elektronických komunikací, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o trasu sdělovacího kabelu TK10XN v majetku Správy železnic. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD- Telematika, a.s.(ČDT). Podmínky ochrany kabelu a situace jsou součástí vyjádření společnosti ČD- Telematika a.s., č.j. 1202313349 ze dne 26.6.2023, které je přílohou tohoto souhrnného stanoviska.

4. V blízkosti zájmové lokality stavby se nachází kabelové trasy a zařízení ve správě Správy železnic, Správy elektrotechniky energetiky Brno (SEE). Jedná se o osvětlovací stožáry a kabelizaci el. rozvodu ŽST Kyjov. Situace se zákresem kabelových tras a zařízení ve správě SEE byly zaslány v rámci vyjádření k existenci sítí a k demolici. V případě možné kolize stavebních prací s kabelizací SEE požadujeme provést vytyčení kabelových tras, kontaktní osoba: Bronislav Blažek; email: BlazekBr@spravazeleznic.cz, tel. 720 946 742.
5. V zájmové lokalitě stavby vede kabelová trasa ve správě Správy železnic, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT). Jedná se o kabelizaci staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Kyjov. Situace kabelových tras SSZT byly zaslány v rámci vyjádření k existenci sítí a k demolici. Upozorňujeme, že část pozemků p. č. 3040/17; p. č. 3040/43 v k. ú. Kyjov, vyznačených na přiložené situaci SSZT, je využívána jako jediná příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy - místnost RZZ. Příjezdová cesta slouží pro naložení a vyložení těžších technologických komponentů a příjezd servisních firem. Podmínky SSZT:
 - Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací musí být vytyčeny kabelové trasy ve správě SSZT, kontaktní osoba: Ing. Lenka Mollinová, tel. 724 110 851, e-mail: mollinova@spravazeleznic.cz.
 - Navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na staveniště a skládek materiálu musí respektovat kabelovou trasu ve správě SSZT včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1m po obou stranách krajního kabelu.
 - V případě kolize stavebních prací s kabelizací SSZT Brno je třeba navrhnout ochranu technologií a kabelových tras SSZT schválenou správcem SSZT.
 - Příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy k místnosti RZZ musí být přístupná i po dobu stavebních prací.
6. Stavba se nedotkne sítí ve správě Správy železnic, Správy pozemních staveb (SPS). Situaci sítí ve správě SPS přikládáme. Sítě SPS nejsou geodeticky zaměřeny (tenkou čarou jsou naznačeny sítě cizích vlastníků). Případné vytyčení sítí SPS si musí zajistit stavebník specializovanou firmou na vlastní náklady za účasti místního správce pana Pavla Michalíka, tel. 724 256 832, email: MichalikP@spravazeleznic.cz.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěn volný a bezpečný příjezd či přístup do železniční stanice Kyjov.
8. V případě nutných odstávek vody či energií pro ŽST Kyjov při realizaci stavby musí být v dostatečném předstihu informován místní správce SPS pan Pavel Michalík. V případě delších odstávek pak stavebník musí zajistit náhradní zásobování vlastním nákladem.
9. Zahájení stavby musí být min. 14 dnů předem oznámeno zástupci Správy tratí Brno, vedoucímu PSTO Kyjov: p. Horák, tel. 602 718 567; horakjiri@spravazeleznic.cz, s nímž budou dohodnuty kontroly prováděných prací.
10. Srážková voda z prostoru předmětné stavby a souvisejících objektů nesmí být odváděna k tělesu dráhy, do drážních odvodňovacích zařízení nebo zasakována v ochranném pásmu dráhy.
11. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení.
12. V případě znečištění kolejiště a drážních odvodňovacích zařízení musí být neprodleně vše uvedeno do původního a řádného stavu.
13. Po dobu stavebních prací je nutné respektovat volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3m od osy krajní koleje.
14. Musí být zajištěno omezení prašnosti v blízkosti dráhy tak, aby nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů na železniční trati.
15. Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez koleje. Při použití mechanizace musí být dodržena min. vzdálenost 3,0m od osy koleje.
16. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
17. Pro práce v blízkosti dráhy si stavebník minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno zažádá o zajištění technického dohledu, kontakt: pí Pištěková, tel. 972 632 800.
18. Souhlas se stavbou neumožňuje osobám provádějícím stavební práce vstup do kolejiště do menší vzdálenosti jak 2,5 m od osy krajní koleje. V případě požadavku na vstupu do

kolejiště je třeba požádat o povolení vstupu do kolejiště. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě *povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných* podle předpisu SŽDC Ob1. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.spravazeleznic.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: prukazy@spravazeleznic.cz min. 21 dnů před započítáním stavby.

19. Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ připravuje stavbu „Rekonstrukce ŽST Kyjov, 2. etapa“, (dále „stavba SŽ“). Připravovaná stavba „Centrum technického a inovativního vzdělání v Kyjově“ není se stavbou SŽ v kolizi. Upozorňujeme, že v případě souběžné realizace obou staveb je nutná koordinace. Předpokládaná doba výstavby stavby SŽ je v období 09/2027-06/2029.

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno příslušné opatření stavebního úřadu, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník, povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Příloha: vyjádření ČDT+situace; situace SSZT-přístup k RZZ; situace SPS